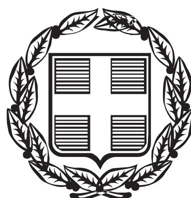


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 265**

19 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 (Κάτω Μπαλάνα) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ1 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Την 48659/2861/14-6-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής)» (Δ΄ 421/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις αρ. 203/1996, 215/1996, 6/1998, 114/2000, 192/2001, 62/2002, 91/2002, 80/2008, 90/2011 και 94/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

8. Το υπ' αρ. 58903/364γ/8-7-2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

9. Το υπ' αρ. 3412/18-6-2003 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Τα υπ' αρ. 1100 πε/21-1-2004 και 455/28-8-2008 έγγραφα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

11. Το υπ' αρ. 2315/22-9-2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

12. Την υπ' αρ. 5311/20-7-1998 πράξη χαρακτηρισμού της Διεύθυνσης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης.

13. Το υπ' αρ. Φ. 916.74/730/267/25/4-11-2003 έγγραφο του ΓΕΣ.

14. Το υπ' αρ. 22869/23-9-1992 έγγραφο της ΔΕΗ.

15. Τις υπ' αρ. 115/2010 και 171/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

17. Τις 159/2012 και 114/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 (Κάτω Μπαλάνα) της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρω-

τότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 31548/2013 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο ΑΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από επτά (7) έως εννέα (9), δέκα (10) έως δεκαπέντε (15) και τέσσερα (4) έως είκοσι (20) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1) - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1) - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1) - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27-7-1977 είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Δ. 1) Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων Α, Β και Γ απαιτείται όπως: (α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

2) Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

3) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (250) τ.μ., οκτώ δέκατα (0,8). (β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (251) τ.μ. μέχρι (500) τ.μ., έξι δέκατα (0,6). (γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (501) τ.μ. και άνω, τέσσερα δέκατα (0,4).

4) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60) μ.

5) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2,00 μ. και μέγιστη κλίση 35%.

Ε. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού και εκκλησίας) που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

ΣΤ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

3. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σε αυτούς.

4. Η έκδοση των οικοδομικών αδειών τελεί υπό τον όρο της προηγούμενης έγκρισης τους από τη Β΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Το διάταγμα αυτό να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ - ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
4205100
4205000
4204900
4204800



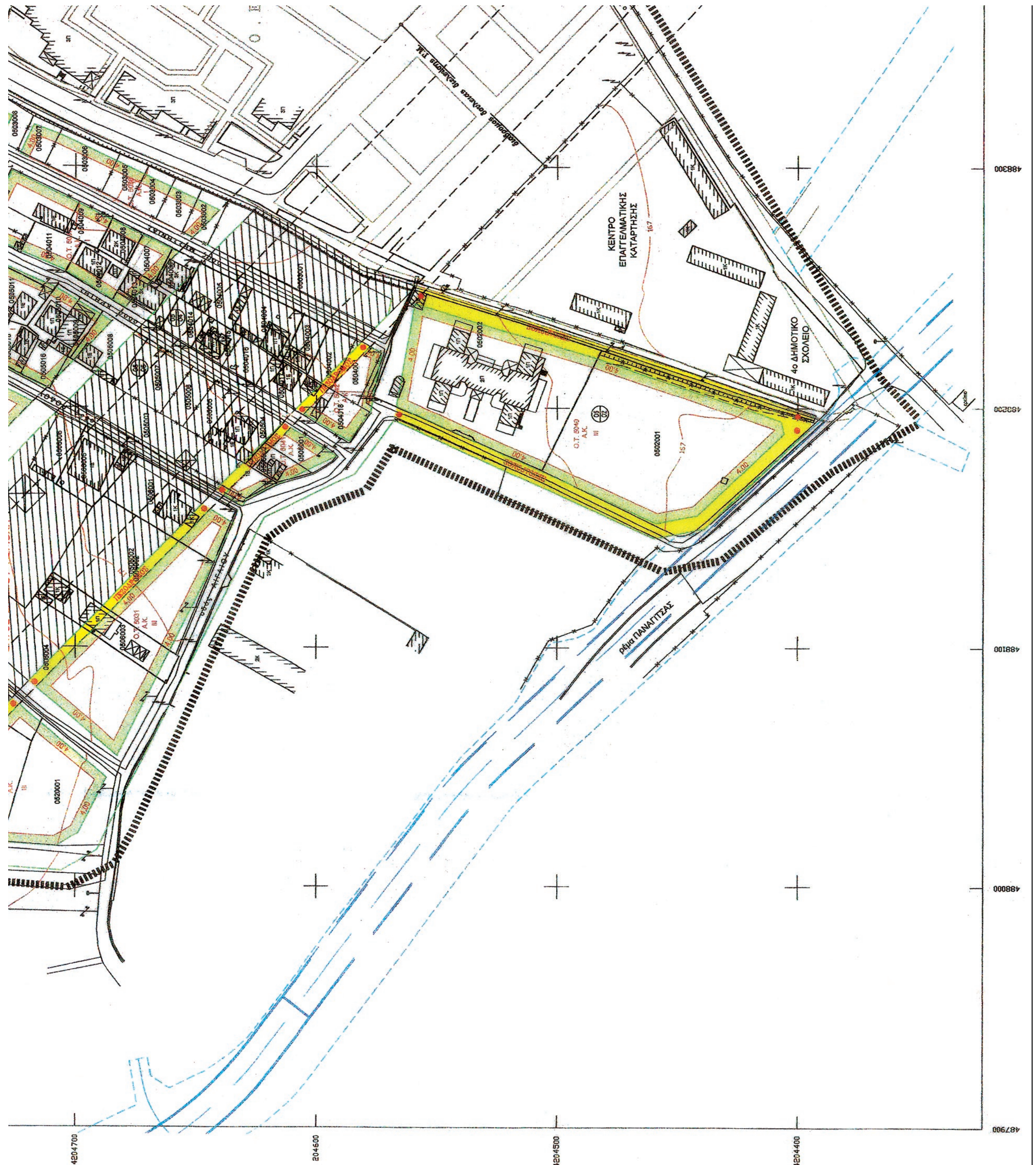
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Για τμήμα οικοπέδου έως 250 τ.μ. : 0.80
Για τμήμα οικοπέδου από 251 τ.μ. έως 500 τ.μ. : 0.60
Για τμήμα οικοπέδου από 501 τ.μ. και άνω : 0.40

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ.	Εμβαδόν : 400 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ.	Εμβαδόν : 800 τ.μ. Πρόσωπο : 18 μ.
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ. αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27.7.1977	Εμβαδόν : 200 τ.μ. Πρόσωπο : 10 μ. αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27.7.1977	Εμβαδόν : 400 τ.μ. Πρόσωπο : 14 μ. αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν από τις 27.7.1977
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης %	50		
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος	Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων είναι 8.60 μ.		
5. Επιβάλλεται	Η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2,00 μ. και μέγιστης κλίσης 35 %		
6. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα των παραπάνω τομέων είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η ανέγερση κτιρίου με ελάχιστη διάσταση 5 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 50 τ.μ.		
7. Όροι δόμησης κοινωφελών χώρων	Οι όροι δόμησης των κοινωφελών χώρων του οικισμού είναι οι εξής : συντελεστής δόμησης : 0.80 κάλυψη : 40 %		
8. Απαγορεύεται	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
9. Λοιποί όροι δόμησης	Σύμφωνα με το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ 85) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄)		



ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ρέμα ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ
Ο.Τ. 5040 Α.Κ. III
Ο.Τ. 5031 Α.Κ. III
4204700
204600
4204500
4204400
488300
488200
488100
488000
487900

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

1. Στα Ο.Τ. 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, 5016, 5017, 5018, 5019, 5020, 5021, 5022, 5035 και 5039 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄) (Γενική κατοικία)

2. Στα υπόλοιπα Ο.Τ. εκτός των αναφερομένων στην παρ. 1 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 27.2.1987 (Αμιγής κατοικία)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. στη 2/11/2011 ... 171

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 25/10/2011 ... Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. Κουδούνη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...
Το παρόν σχεδιάγραμμα ... 27/10/2010 ... 115
Χ. Κασάπη

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 25/10/2010 ... Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης
Α. Κουδούνη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΝΩ ΜΠΑΛΑΝΑ – ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ – ΝΟΤΙΑ ΕΔΡΑΣ – ΚΑΤΩ ΧΑΡΒΑΤΙ – ΚΑΝΤΖΑ – ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΤΩ ΜΠΑΛΑΝΑ
Π.Ε. 5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
τοπογραφος πολεοδομος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
τοπογραφος πολεοδομος
ΓΚΑΝΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
τοπογραφος πολεοδομος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
χωροτακτης πολεοδομος
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΓΕΡΑΚΑΣ 8-03-2011

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
Διάγραμμα πολεοδομικής μελέτης Π.Ε.5 –Κάτω Μπαλάνα της δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης αναρτήθηκε σύμφωνα με την 90/2011 απόφαση Δ.Σ. Παλλήνης και Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 94/2011 απόφαση Δ.Σ. Παλλήνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΟΥΤΣΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

Π – 2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

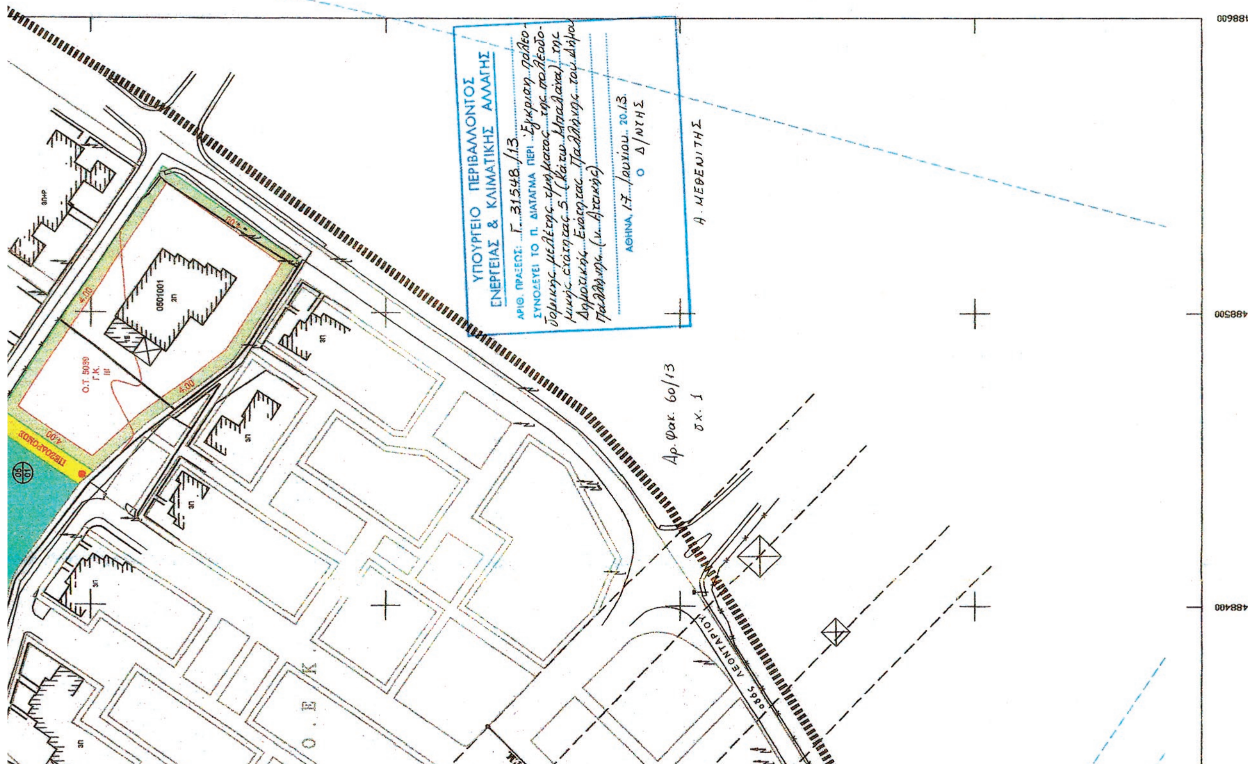
ΧΑΡΤΗΣ
Π – 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10239/4864 (2)

Αναγνώριση ως κύριας δημοτικής της οδού που συνδέει τον οικισμό Σουλλάρων με την Επαρχιακή Οδό 40, Ληξουρίου - Χαβριάτων - Βιλωτώρα, Δήμου Κεφαλονιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την 6932/699/1-2-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων».

4. Το Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 2, που αφορά την αναγνώριση Κοινοτικών οδών στην εκτός σχεδίου δόμηση.

5. Την Εγκ.6/2011 της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης ως κύριας Δημοτικής ή Κοινοτικής οδού (αρθ.1 παρ.2 του Π.Δ. 24/31-5-1985) είναι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄ 25-11-2011).

7. Την με αρ. πρ. 10336/7938/5-11-2012 ορθή επανάληψη της Απόφασης του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. για την συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

8. Την από 18-8-11 αίτηση του Καμήλου - Συνοδινού Αντώνη για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

9. Το 17795/28-5-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς.

10. Η υπ αριθμ. 99/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κεφαλλονιάς με την οποία συνηγορεί για την αναγνώριση της οδού του θέματος.

11. Την από 27-4-2012 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κεφαλλονιάς προς το Δημοτικό Συμβούλιο με το οποίο εισηγείται την αναγνώριση της οδού του θέματος κατόπιν αυτοψίας και διαπίστωσης ότι είναι ασφαλτοστρωμένη με μέσο πλάτος 8,00 μέτρα

12. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Ν. Κεφαλληνίας, που διατυπώθηκε στο πρακτικό 1 θέμα 4ον της συνεδρίασης 27-2-2013, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Σουλλάρων με την Επαρχιακή Οδό 40, Ληξουρίου - Χαβριάτων - Βιλωτώρα, Δήμου Κεφαλονιάς, από το σημείο Α μέχρι το σημείο Β, ως κύρια Δημοτική, όπως αυτή αποτυπώνεται στο απόσπασμα ΓΥΣ 1:5000. Το προαναφερόμενο διάγραμμα συνοδεύει και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΛΑΡΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΗΝΙΑΣ, ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΟΥΛΑΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 50%